

Was unser Team erschafft, hat Bestand.

Die **Görgens Immobilien GmbH**, mit ihrer Tochter der **Conductor Bau GmbH**, hat eine ganz besondere Mission: Menschen ein Zuhause schaffen! Als Dienstleistungsunternehmen und Bauträger in der Wohnungsbaubranche sind wir spezialisiert auf Grundstücksakquise, Projektabwicklung, Marketing und Vertrieb.

Unser Fokus und unsere Philosophie liegen auf nachhaltigem Bauen von Reihen- und Doppelhäusern sowie Mehrfamilienhäusern, bei dem wir traditionelle Werte mit intelligenten Lösungen verbinden. Unser Leitsatz "Traditionell, Intelligent, Nachhaltig" spiegelt unseren Anspruch wider, innovative und zukunftsfähige Wohnprojekte zu realisieren, die den Bedürfnissen unserer Kunden und der Umwelt gleichermaßen gerecht werden.

Wir sind ein kleines aber feines Team, mit Geschäftsführern die auf dem Boden geblieben sind und immer ein offenes Ohr für ihre Mitarbeiter haben. Unsere Entscheidungswege sind kurz und unsere Hierarchien flach – ideale Bedingungen also, um hier anzufangen!



**Vertriebsleiter (m/w/d) Bereich:
Vertrieb und Marketing**

Standort: Ludwigsburg & Bayern

DIESE AUFGABEN ERWARTEN SIE

- Steuerung externer und interner Vertriebspartner:
 - Entwicklung und Umsetzung effektiver Strategien zur Kundengewinnung in Zusammenarbeit mit unseren Vertriebspartnern
 - Auswahl, Schulung und Betreuung von externen Vertriebspartnern wie Maklern und Vertriebsagenturen
 - Koordination und Überwachung der Vertriebsaktivitäten
 - Verkaufstermine mit Interessenten im Raum Stuttgart und Allgäu/Oberbayern
- Steuerung von Marketingkonzepten und Social Media in Zusammenarbeit mit unserer externen Marketingagentur:
 - Steuerung und Umsetzung innovativer Marketingkonzepte zur Steigerung der Bekanntheit und der Verkaufszahlen
 - Aufbau, Pflege und Management einer starken Präsenz in den sozialen Medien zur Kundenansprache und -bindung (Google, Instagram, LinkedIn, etc.)
 - Analyse von Markt- und Wettbewerbstrends, um das Marketingstrategie kontinuierlich anzupassen und zu optimieren
- Teilweise interne Verkaufsabwicklung:
 - Unterstützung bei der Abwicklung des Verkaufsprozesses von der Kundenanfrage bis zum Vertragsabschluss
 - Enge Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen wie Projektentwicklung, Bauleitung und Kundenbetreuung, um einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen
 - Sicherstellung einer hohen Kundenzufriedenheit durch professionelle und serviceorientierte Verkaufsabwicklung

DARAUF BAUEN WIR:

- Abgeschlossenes Studium oder Ausbildung im Bereich Betriebswirtschaftslehre, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Vertrieb und im Immobilienbereich
- Erfahrung in der Führung und Steuerung von Vertriebs- und Marketingteams
- Kenntnisse im Bereich Marketingkonzepte und Social Media
- Ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten sowie eine hohe Kundenorientierung
- Analytisches Denkvermögen und strategische Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative

DARAUF KÖNNEN SIE SICH FREUEN:

- Ein motiviertes Team und eine offene Unternehmenskultur, in der Ideen und Innovationen geschätzt werden sowie Entscheidungen schnell und auf persönlicher Ebene getroffen werden
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem dynamischen Arbeitsumfeld
- Sie profitieren von einem Fixgehalt plus Gewinnbeteiligung und flexible Arbeitszeiten
- RESEPKT schreiben wir groß. Im Umgang miteinander, aber auch mit Kunden und Handwerkern – Auch wenn mal einer einen Fehler macht
- Unsere Geschäftsführer sind und bleiben auf dem Boden und sind (auch im Büro) mittendrin statt nur dabei
- Kostenlosen Kaffee und Getränke

BEREIT FÜR IHREN START IN EINE NEUE HERAUSFORDERUNG?

Dann machen Sie den ersten Schritt bei uns! Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen einfach per E-Mail an info@goergens-immobilien.de oder per Post an: Görgens Immobilien GmbH, z. Hd. Herrn Roland Görgens, Solitudestraße 1/1, 71638 Ludwigsburg

Sollten Sie vorab Fragen haben, beantworten wir Ihnen diese sehr gerne telefonisch unter 07141 68933-10. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!